

19.10.2017 – Olsztyn

Agroturystyka tak!

Jakość nie?

Wpływ kategoryzacji
na kształtowanie
poziomu usług
turystycznych
na obszarze wiejskim.

dane statystyczne:

„Stopień wykorzystania miejsc noclegowych, w I półroczu 2015 r. dla pokoi gościnnych wyniósł **16,7%**, a dla kwater agroturystycznych **9,1%** (**w 2014 r. odpowiednio 15,1% i 8,0%**). Wzrost jest nieznaczny w stosunku do np. hoteli: Wykorzystanie pokoi w obiektach hotelowych w I półroczu 2015 r. wyniosło **42,6%** czyli nieco więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku (**39,9%**). (**źródło:** GUS 15.10.2015)”

<http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/kultura-turystyka-sport/turystyka/>

Na podstawie tych badań należy stwierdzić, iż wykorzystanie miejsc noclegowych nie zapewni nawet w ciągu 10 lat zwrotu nakładów na przygotowanie obiektu pod wynajem przez turystów. **Warunkiem zwiększenia stopnia wykorzystania bazy noclegowej jest wzrost jej konkurencyjności.**

Jednym z czynników podniesienia konkurencyjności jest kategoryzacja, która pozwoli wyróżnić obiekt spośród wielu innych prowadzących podobne usługi.

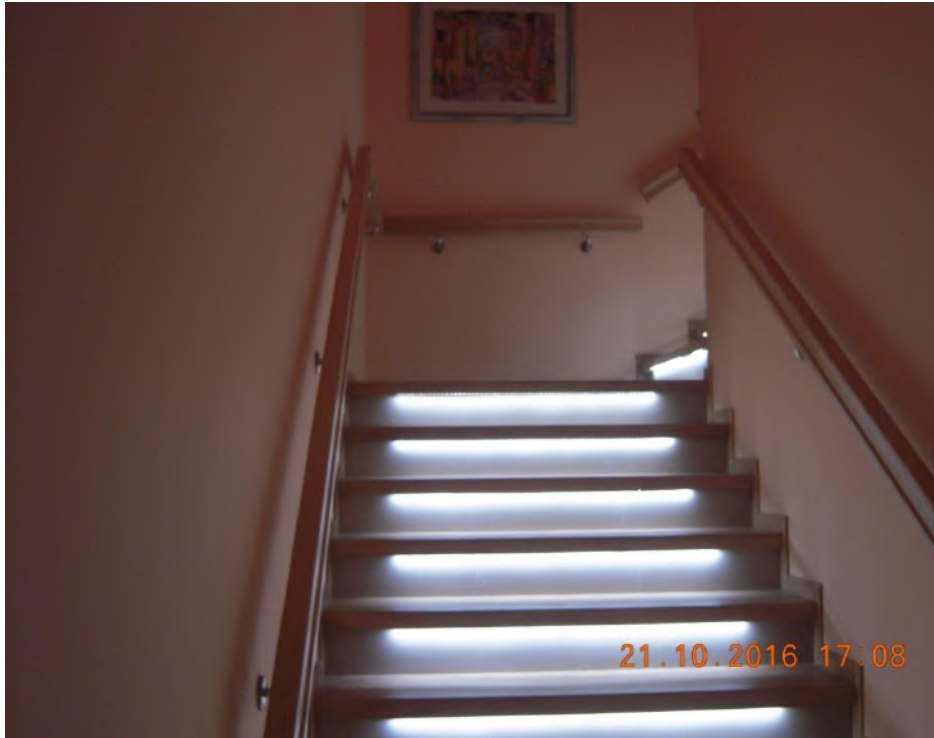
Kategoryzacja określa wymagania dla poszczególnych kategorii. Im wyższa kategoria, tym większe wymagania.

Aby obiekt mógł otrzymać daną kategorię, musi spełnić wszystkie wymagania w danej kategorii.

Kategorie:

- * 1 słoneczko;**
- ** 2 słoneczka;**
- *** 3 słoneczka**

Cechy kwatery. Wymagania ogólne







INSTRUKCJA BHP PRZY OBSŁUDZE GAŚNICY PROSZKOWEJ

I. UWAGI OGÓLNE

1. Gaśnice proszkowe zawierające proszek gaśniczy i czynniki napędowy jest przeznaczona do gaszenia pożarów grupy ABC, C, BCE w zależności od rodzaju.
2. Podstawowe parametry techniczne gaśnicy:
 - butla malowana na czerwono, w różnych wielkościach (PN-62/N-51078).
 - zakres temperatury gaszenia: od -20°C do +50°C (253°K do 323°K), butla powinna być odporna na wstrząsy.
 - krodek gaśniczy: proszek ABC ograniczający do 40 mikrometrów.
 - czynniki napędowy: sprężony dwutlenek węgla lub azot.
 - występną jako przenośnik (do 20 kg masy) i przewoźnik (agregaty przenośnikowe).
 - możliwość wielokrotnego napełnienia.
3. Gaśnica powinna być umieszczona w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, tak aby zapewniony był dostęp o szerokości co najmniej 1 m, a odległość dołącza nie przekraczała 30 m. Miejsce umieszczenia gaśnicy należy oznakować zgodnie z PN-62/N-01256/01.
4. Każdy pracownik, który przeszedł wstępne i stanowiskowe przeszkolenie przeciwpożarowe powinien posiadać umiejętności obsługi gaśnicy.

II. PODSTAWOWE ZASADY OBSŁUGI

1. W celu uruchomienia gaśnicy należy:
 - chwycić gaśnicę obrotami na górze lub zdjąć ją z wieszaka.
 - skierować gaśnicę na pożar iigna.
 - zaciągnąć sznur.
 - wyjąć zawieszki.
 - nacisnąć dźwignię uruchamiającą.
 - po ugięciu ośki skierować strumień na ogień i gasić prostym galicyzmem wystrzeliwanym na skutek działania gazu sprężonego się w butli.
2. Przy gaszeniu urządzeń elektrycznych (tylko do 1000V) zachować odstęp min. 1 m.
3. Po zakończeniu gaszenia gaśnica należy oddać do ponownego napełnienia w miejscu przeznaczonym.
4. Przy użytkowaniu i obsłudze gaśnicy proszkowej **ZABRANIA SIĘ**:
 - przechowywania gaśnicy w pobliżu źródeł ciepła.
 - używania gaśnicy niezgodnie z przeznaczeniem.

III. UWAGI EDUKACYJNE

1. Gaśnica proszkowa należy użyty tylko w dobrym stanie technicznym.
2. Wszelkie korozje, pęknięcia i napełnienie gaśnicy mogą być wykonywane wyłącznie przez specjalistyczny autoryzowany serwis.
3. Należy przewozić leminde przegubie i korzystać zgodnie z warunkami umieszczonymi na etykiecie.



26.10.2016 12:05

INSTRUKCJA

postępowania na wypadek pożaru

**KAŻDY, KTO ZAUWAŻY POŻAR, ZOBOWIĄZANY
JEST NIEZWŁOCZNIE:**

1. Powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia.
2. Telefonicznie lub w inny sposób zawiadomić Straż Pożarną, podając:
 - gdzie się pali - adres, nazwa obiektu, kondygnacja,
 - co się pali - mieszkanie, piwnica, dach, biuro,
 - czy jest zagrożone życie ludzkie,
 - numer telefonu, z którego się dzwoni oraz swoje nazwisko
(po odłożeniu słuchawki należy chwilę odczekać, by umożliwić ewentualne sprawdzenie wiarygodności zgłoszenia).
3. Powiadomić właściciela, zarządcę lub służbę dozoru obiektu.
4. Przystąpić do gaszenia pożaru podręcznym sprzętem gaśniczym.
5. Udzielić pomocy osobom poszkodowanym lub zagrożonym.
6. W miarę możliwości zabezpieczyć mienie, dokumentację itp. przed pożarem i osobami postronnymi.

DO CZASU PRZYBYCIA STRAŻY POŻARNEJ
akcją kieruje właściciel obiektu, zarządca lub pracownik ochrony,
względnie osoba najbardziej energiczna i opanowana; po przybyciu
Straży Pożarnej - kierownik akcji ratowniczej.

TELEFONY ALARMOWE

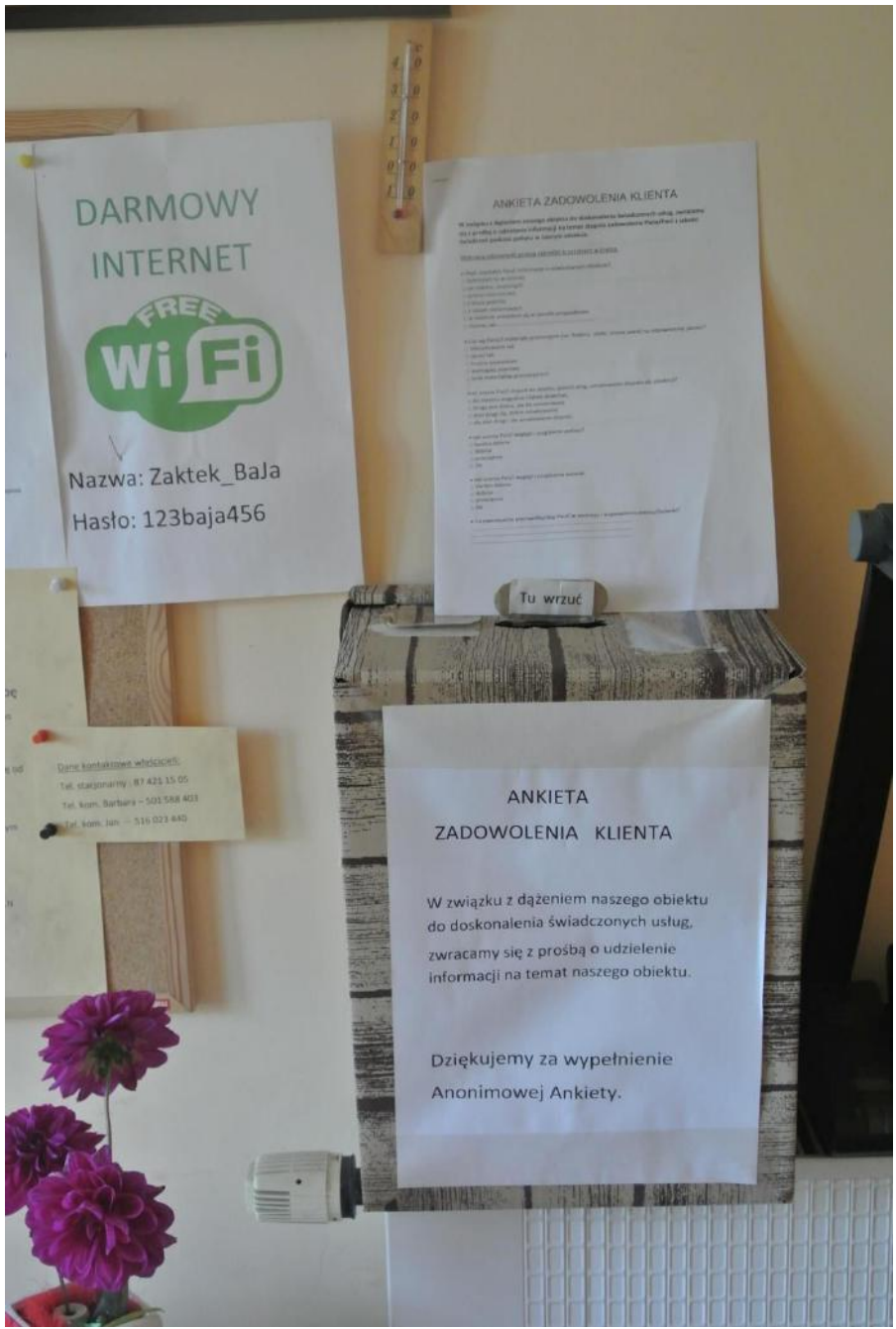
Państwowa Straż Pożarna **998** Pogotowie gazowe

Policja **997**

Pogotowie ratunkowe **999**

WŁAŚCICIELE +48 602 305 330

Niniejsza instrukcja jest zgodna z wymaganiami ustawy z 24.08.1991 r.
o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351 z późn. zmianami).









APTECZKA

SUPROW 1 - Orlusz



SZCZEGÓLWE INFORMACJE O OFERCIE UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNEGO



1 Okres ubezpieczenia: od 17.10.2016 r. do 16.10.2017 r.

2 Ubezpieczający: HELENA KOWALCZYK

PESEL: 41051201965

Adres: OS. KOŚCIUSZKOWSKIE 6 m. 384, 31-858 KRAKÓW

E-mail: Nieustalony

Telefon: Nieustalony

3 Ubezpieczony pojazd nr rejestracyjny KR490TJ

Marka: OPEL

Model:

CORSA B HATCHBACK

Typ:

CORSA 1.2 SWING

Rok produkcji: 1998

Numer VIN/nadwozia/podwozia: W0L05B08W6073797

Pojemność silnika: 1195

4 Właściciel pojazdu: HELENA KOWALCZYK

Adres: OS. KOŚCIUSZKOWSKIE 6 m. 384, 31-858 KRAKÓW

E-mail: Nieustalony

Telefon: Nieustalony

PESEL: 41051201965

Zakres ubezpieczenia PZU Auto: PZU Auto OC, PZU Pomoc w Drodze, PZU Auto NNW

Legenda: wybrane opcje ubezpieczenia inne dostępne opcje nieobjęte ofertą

	Suma ubezpieczenia/gwarancyjna	Składka
<input checked="" type="checkbox"/> PZU Auto OC (Odpowiedzialność cywilna posiadaczy pojazdów mechanicznych)		493 zł
Opcje dodatkowe:	szkody na osobie 5 000 000 euro	
<input type="checkbox"/> Auto Ochrona Zniżek	szkody w mieniu 1 000 000 euro	
<input type="checkbox"/> PZU Auto Zielona Karta		
<input type="checkbox"/> PZU Auto AC (Autocasco) - ochrona pojazdu, jego części lub wyposażenia		
<input type="checkbox"/> PZU Auto Szyba (organizacja i pokrycie kosztów usług naprawy lub wymiany szyby)		
<input checked="" type="checkbox"/> PZU Pomoc w Drodze (organizacja pomocy na drodze i pokrycie jej kosztów)		- zł
Wariant: <input checked="" type="checkbox"/> Komfort	Limity kwotowe na poszczególne usługi określone są w ogólnych warunkach ubezpieczenia	
Zakres terytorialny: Polska		
<input type="checkbox"/> Brak limitu km od miejsca zamieszkania / siedziby dla niektórych usług w przypadku awarii		
<input type="checkbox"/> Zwiększenie limitu odległości holowania		
<input checked="" type="checkbox"/> PZU Auto NNW (następstwa nieszczęśliwych wypadków tj: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, śmierć)		99 zł
	dla kierowcy 15 000 zł	
	dla pasażera 15 000 zł	
<input type="checkbox"/> PZU Auto Ochrona (PZU pokryje m.in. koszty naprawy pojazdu, gdy szkodę wyrządzi inny kierowca)		
<input type="checkbox"/> PZU Auto Ochrona Prawna (pokrycie lub zwrot niezbędnych kosztów ochrony interesów prawnych)		

6 Sposób wykorzystywania pojazdu

standardowy

taksówka osobowa lub zarobkowy przewóz osób

nauka jazdy

wynajem zarobkowy w ramach działalności gospodarczej

jazdy wyścigowe, rajdy, konkursy

pojazd zastępczy na zasadach innych niż wynajem

przewóz przesyłek kurierskich

jazdy interwencyjne lub patrolowe

użytek prywatny

użytek zarobkowy

7 Zniżki i zwwyżki składki

Zniżka za wznowienie PZU Auto OC

11 (-60%)

Zniżka / zwwyżka za system bonus-malus w OC

8 Informacje dodatkowe

1. Do kalkulacji ubezpieczenia mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczeń komunikacyjnych PZU Auto, ustalone uchwałą Zarządu PZU SA nr UZ/298/2015 z dnia 28.09.2015 r. wraz ze zmianami ustalonymi uchwałą Zarządu PZU SA nr UZ/393/2015 z dnia 17.12.2015 r.

2. W ubezpieczeniu OC ma zastosowanie ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK (Dz.U. nr 124 z 2003 poz. 1152 z późn. zm.).

3. Dokument ten nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

4. Przebieg ubezpieczenia PZU Auto OC (OC) pojazdu KR490TJ dotyczy: HELENA KOWALCZYK, adres: OS. KOŚCIUSZKOWSKIE 6 m. 384, 31-858 KRAKÓW, PESEL: 41051201965.

Propozycja jest ważna do: 14.11.2016 r.

Regulamin pobytu na kwaterze.

§ 1.

Gość zobowiązuje się do przestrzegania porządku obowiązującego na kwaterze i do użytkowania wszystkich pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 2.

Na początku i na końcu okresu wynajmu dokonana zostanie inwentaryzacja i sprawdzenie stanu pomieszczeń przez właściciela kwatery i Gościa. Klient ponosi koszty wynikające ze zniszczenia sprzętu lub jego braku.

§ 3.

Jeżeli liczba Gości wynajmujących kwaterę jest wyższa niż wskazana w skierowaniu lub uzgodnieniach ustnych właściciel kwatery ma prawo do:

- odmówienia przyjęcia osób dodatkowych
- odstąpienia od umowy z winy turysty.
- pobrania opłaty za osoby dodatkowe

§ 4.

Warunki sprzątania pokoi zajętych przez gości ustalane są indywidualnie z kwaterodawcą w dniu przyjazdu.

§ 5.

Gość nie może bez zgody właściciela kwatery przyjmować na nocleg w wynajmowanych pomieszczeniach dodatkowych osób, traktując ich jako swoich gości.

§ 6.

Właściciel kwatery zobowiązany jest udostępnić pomieszczenia i sprzęt wchodzący w skład wynajętej kwatery a jej stan higieniczno-sanitarny nie może budzić zastrzeżeń.

§ 7.

Kwaterodawca wskazuje klientowi miejsce postoju samochodu, ale nie ponosi odpowiedzialności za jego bezpieczeństwo i szkody wyrządzone przez osoby trzecie.

§ 8.

Wszelkie szkody nie zgłaszane natychmiast kwaterodawcy nie będą rozpatrywane.

§ 9.

Trzymanie zwierząt domowych na kwaterze, bez wcześniejszego ustalenia, nie jest dopuszczalne.

§ 10.

Kuchenka służy tylko i wyłącznie do przygotowania potraw dzieciom oraz śniadań. **Nie gotujemy obiadów ani przetworów.** Osoby chcące skorzystać z takich opcji mają taką możliwość

Cennik 2017 (z wyłączeniem Świąt, Sylwestra oraz pobytu majowego)

	OBIEKT WICHROWE WZGÓRZE	CHATA ANIOŁÓW POKOJE LUX	WICHROWE WZGÓRZE-OAZA ZDROWIA NA KASZUBACH	
OWYM	150,-zł/osoba z śniadaniem	—	—	
OWYM	110,- zł/osoba z śniadaniem	140,- zł/osoba z śniadaniem	140,- zł/osoba z śniadaniem	150 z ś
OWYM	100,- zł/osoba z śniadaniem	—	120,- zł/osoba z śniadaniem	
OWYM	90,- zł/osoba z śniadaniem	—	110,- zł/osoba z śniadaniem	
CIE (OSOBY)	100,- zł/osoba z śniadaniem	120,- zł/osoba z śniadaniem	—	

Cennik 2017 (od 1.07 do 28.08) pobytu od niedzieli do soboty

Infrastruktura techniczna - wymagania dotyczą zewnętrznego oznakowania kwatery, jej wyglądu oraz udogodnień poprawiających komfort pobytu w kwaterze.





3B





AGROTURYSTYKA
pokoje gościnne 
tel. 600 565 128

SH
RI
LES

Podgr
KUF




OBIEKT REKOMENDOWANY.

przez
Polską Federację Turystyki Wiejskiej
„Gospodarstwa Gościnne”

www.agroturystyka.pl



kategoria obiektu 

TELEFON

532
998
429

KS.PLK. WRZYCY 80



POLSKA FEDERACJA TURYSTYKI WIEJSKIEJ
„GOSPODARSTWA GOŚCINNE”

na wsi
Wypoczynek

CERTYFIKAT

DLA

GOSPODARSTWA
AGROTURYSTYCZNEGO

**„Gościnny Domek”
Pani Helena Kowalczyk**

ul. Ks. Płk. Wryczy 80, 83 441 Wiele

Gospodarstwo zostało poddane ocenie kategoryzacyjnej w listopadzie 2014 roku

przez inspektora: Barbara Ditrich

Przyznaję następujące oceny:

Samodzielna Jednostka Mieszkaniowa -



(trzy słoneczka)

Gospodarstwo otrzymuje kategorię



(trzy słoneczka)

oraz rekomendację na okres listopad 2014 – listopad 2018

PREZES ZARZĄDU
Polskiej Federacji Turystyki Wiejskiej
„Gospodarstwa Gościnne”

Władław Czerniec

www.agroturystyka.pl

UL. HERONIMA DERDOWSKIEGO
15a

 **OBIEKT REKOMENDOWANY.**
przez
Polską Federację Turystyki Wiejskiej
„Gospodarstwa Gościnne”
www.agroturystyka.pl


na wsi
Wypoczynnek

kategoria obiektu  

Gościniec **Czapla**



**NOCLEGI
WYPOCZYNEK**

☎ 089 5120 654









Usługi mające wpływ na komfort pobytu gości.



















TM



NIE WRZUCAMY DO WC:
POSPASZEK, POKRZAKI, WAPY,
REZANKI I WYKROJENIA, ŚMIEC,
POMOCY, NIE MIĘKIE TUBKI I ELEMENTY
JAK TAKI NA POSPASECZKI
ZOBACZYMY I ...

A white front-loading washing machine is positioned on the left side of the room. On top of the machine, there is a wicker basket containing various items, including a red-handled brush and some containers. A small blue and white flag is also visible on the machine's top surface.

A wicker basket filled with several rolls of white toilet paper sits on the floor to the left of the toilet. The basket is woven and has a handle.

A white ceramic toilet is the central fixture. It has a white toilet paper roll mounted on the wall above the tank. A silver metal grab bar is attached to the wall to the left of the toilet. A white foot pedal trash bin is located to the right of the toilet.

A white ceramic sink is mounted on a light-colored wooden vanity. The vanity has an open shelf below the sink. On the shelf, there is a white soap dispenser and a pair of orange rubber gloves. A white bucket is visible under the shelf. The wall above the sink is tiled with large, light-colored square tiles.

A glass shelf is mounted on the wall above the sink. On the shelf, there are several white boxes, a bottle of hand soap, and other toiletries.



Infrastruktura wypoczynkowa











Urządzenia rekreacyjne



21/06/2012 16:00











POKOJE GOŚCINNE

powierzchnia





Wyposażenie pokoi – wymiary materacy



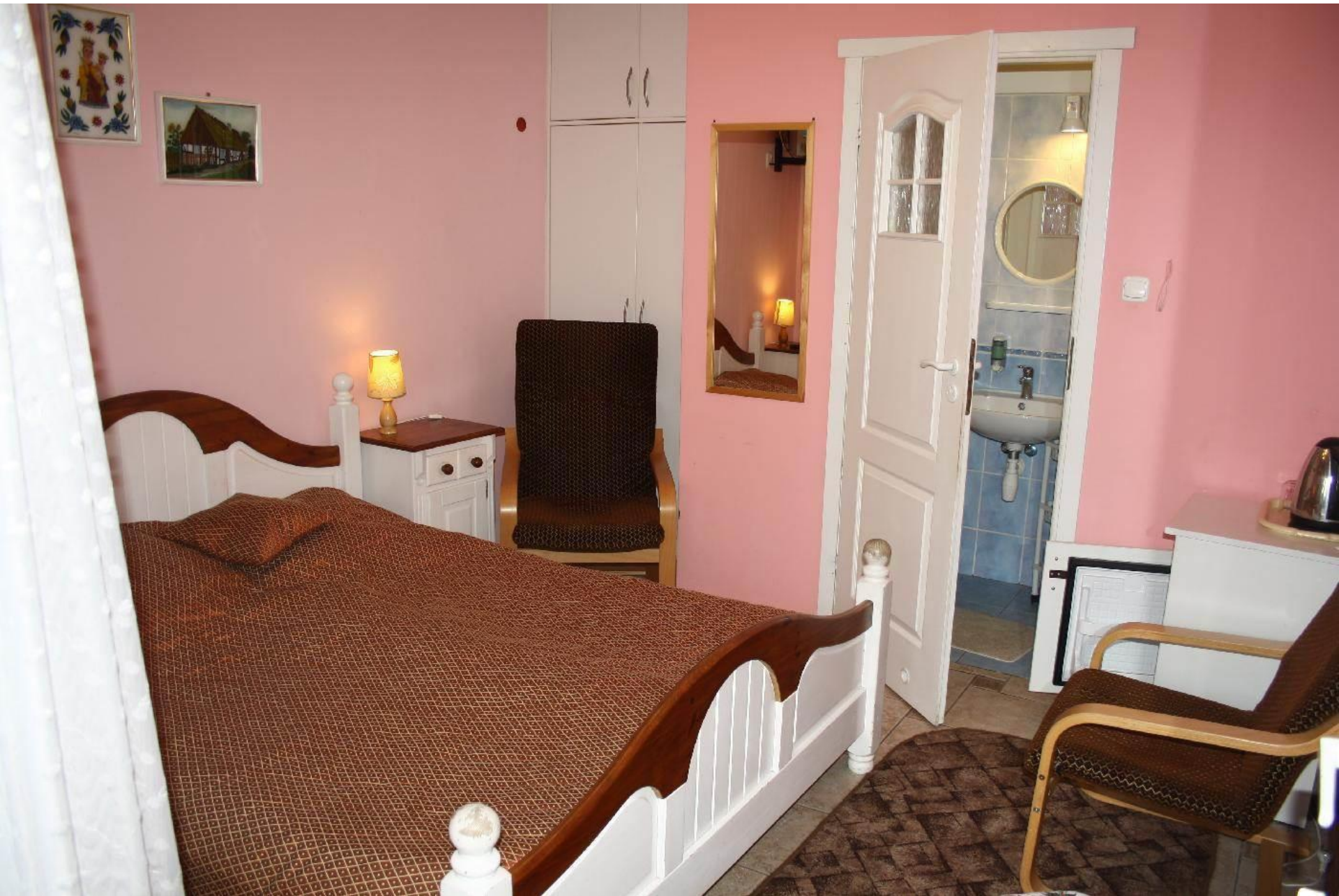
Wyposażenie pokoi – jakość materacy











Funkcjonalność - oświetlenie, stolik

nocny







Wyposażenie pokoi



Wyposażenie pokoi - estetyka



Wyposażenie pokoi – rolety, żaluzje













Węzły higieniczno - sanitarne

Wyposażenie łazienek.





26.10.2016 17:50





26.10.2016 12:19











**INNOWACJE W
HOTELARSTWIE**

Na świecie nie brakuje miejsc, w których można nietypowo spędzić noc. Hotele, czy pensjonaty prześcigają się w najdziwniejszych pomysłach, by przyciągnąć gości.

















<http://192.165.67.76/zielonedomy/magic-homes.html>





Dziękuję za uwagę.
Krystyna Drąg
E-mail:drag@agroturystyka.pl

