

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23 lutego 2026 r. do dnia 15 marca 2026 r. wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

| Lp. | Nr działki, powierzchnia          | Położenie działki                                                   | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forma zbycia                  | Cena                                                                                               |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | dz. nr 463/93<br>o pow. 2,5744 ha | obręb 0028<br>Szymany,<br>gmina Szczytno,<br>powiat<br>szczycieński | OL1S/00058977/6      | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. W pasie drogowym przyległym do działki znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia działki – po uzyskaniu warunków przyłączenia od gestorów sieci.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 750 – 800 m, a od peronu kolejowego ok. 650 – 700 m.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.</p> <p>Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).</p> | <p>Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo-usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa.</li> <li>• 5ZL – teren zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – tereny lasów.</li> </ul> | Przetarg ustny nieograniczony | <p>Cena<br/>wywoławcza:<br/>1 930 800 zł<br/>brutto, w tym<br/>należny<br/>podatek Vat<br/>23%</p> |

|    |                                   |                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                    |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | dz. nr 463/94<br>o pow. 3,0709 ha | obręb 0028<br>Szymany,<br>gmina Szczytno,<br>powiat<br>szczeciński | OL1S/00058977/6 | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. W pasie drogowym przyległym do działki znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia działki – po uzyskaniu warunków przyłączenia od gestorów sieci.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 650 – 700 m, a od peronu kolejowego ok. 550 – 600 m.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.</p> <p>Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).</p> | <p>Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo-usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa.</li> <li>• 5ZL – teren zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – tereny lasów.</li> </ul> | Przetarg ustny<br>nieograniczony | <p>Cena<br/>wywoławcza:<br/>2 303 175 zł<br/>brutto, w tym<br/>należny<br/>podatek Vat<br/>23%</p> |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                   |                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                                                                  |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | dz. nr 463/95<br>o pow. 0,7681 ha | obręb 0028<br>Szymany,<br>gmina Szczytno,<br>powiat<br>szczycieński | OL1S/00058977/6 | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. W pasie drogowym przyległym do działki znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia działki – po uzyskaniu warunków przyłączenia od gestorów sieci.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 350 – 400 m, a od peronu kolejowego ok. 250 – 300 m.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.</p> <p>Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).</p> | <p>Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo-usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa.</li> </ul> | Przetarg ustny<br>nieograniczony | <p>Cena<br/>wywoławcza:<br/>652 885 zł<br/>brutto, w tym<br/>należny<br/>podatek Vat<br/>23%</p> |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                   |                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                                                                  |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | dz. nr 463/96<br>o pow. 0,6167 ha | obręb 0028<br>Szymany,<br>gmina Szczytno,<br>powiat<br>szczeciński | OL1S/00058977/6 | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. W pasie drogowym przyległym do działki znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia działki – po uzyskaniu warunków przyłączenia od gestorów sieci.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 450 – 500 m, a od peronu kolejowego ok. 300 – 350 m.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.</p> <p>Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).</p> | <p>Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo-usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa.</li> </ul> | Przetarg ustny<br>nieograniczony | <p>Cena<br/>wywoławcza:<br/>524 195 zł<br/>brutto, w tym<br/>należny<br/>podatek Vat<br/>23%</p> |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                   |                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                  |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | dz. nr 463/97<br>o pow. 0,5191 ha | obręb 0028<br>Szymany,<br>gmina Szczytno,<br>powiat<br>szczeciński | OL1S/00058977/6 | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. W pasie drogowym przyległym do działki znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia działki – po uzyskaniu warunków przyłączenia od gestorów sieci.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 500 – 550 m, a od peronu kolejowego ok. 400 – 450 m.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.</p> <p>Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).</p> | <p>Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo-usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa,</li> <li>• 5ZL – teren zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – tereny lasów.</li> </ul> | Przetarg ustny<br>nieograniczony | <p>Cena<br/>wywoławcza:<br/>441 235 zł<br/>brutto, w tym<br/>należny<br/>podatek Vat<br/>23%</p> |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**.