

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 15 czerwca 2026 r. do dnia 5 lipca 2026 r.** wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena
1.	dz. nr 77 o pow. 0,2619 ha	obręb 4 m. Bartoszyce	OL1Y/00020616/7	<p>Działka Nr 77 położona jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulicy Grota Roweckiego z ulicą Kętrzyńską i Lipową. Kształt działki jest nieregularny, a jej powierzchnia stosunkowo płaska. Wjazd na teren działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej - ulicy Grota Roweckiego. Droga wjazdowa wewnętrzna utwardzona trylinką, zabezpieczona szlabanem automatycznym i bramą przesuwaną.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o powierzchni zabudowy 615 m² i powierzchni użytkowej 2 460,35 m³ oraz jednokondygnacyjnym budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 239 m² i powierzchni użytkowej 200,40 m². Oba budynki charakteryzują się dobrym stanem technicznym.</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana, nieogrodzona, z częściowo utwardzoną nawierzchnią z trylinki, z wydzielonymi miejscami parkingowymi i terenem zieleni wraz z nasadzeniami ozdobnymi.</p> <p>Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, gazową i telekomunikacyjną oraz monitoring.</p> <p>Oznaczenie użytku gruntowego – Bi (inne tereny zabudowane).</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr IX/60/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od zachodu rzeką Łyną i terenami zieleni parkowej przy ul. Prusa, od południa rzeką Łyną, ulicami Młynarską i Kętrzyńską, od wschodu ul. 11-go Listopada.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 24UA – teren istniejącej zabudowy usług administracyjnych, adaptowany.</p>	Tryb bezprzetargowy - na rzecz Powiatu Bartoszyckiego	Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym: 771 000 zł

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.