



Olsztyn, dnia 7 lipca 2026 r.

IG-V.7740.2.2026

Informacja o wyniku przetargu

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.10.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, który odbył się w dniu 26 czerwca 2026 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Głowackiego 17 pok. Nr 210 .

- 1) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 463/93 o powierzchni 2,5744 ha, 463/94 o powierzchni 3,0709 ha, 463/95 o powierzchni 0,7681 ha, 463/96 o powierzchni 0,6167 ha oraz 463/97 o powierzchni 0,5191 ha, w obrębie geodezyjnym nr 0028 Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1S/00058977/6.
- 2) Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wyniosła:
 1. dla działki nr 463/93 – **0**
 2. dla działki nr 463/94 – **0**
 3. dla działki nr 463/95 – **1**
 4. dla działki nr 463/96 – **1**
 5. dla działki nr 463/97 – **0**
- 3) Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **0**
- 4) Ustalona przez Zarząd Województwa cena wywoławcza wynosiła:
 - 1) Dla działki nr 463/93 – 1 930 800,00 zł brutto (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści tysięcy osiemset złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.
 - 2) Dla działki nr 463/94 - 2 303 175,00 zł brutto (słownie: dwa miliony trzysta trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.
 - 3) Dla działki nr 463/95 - 652 885,00 zł brutto (słownie: sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.

- 4) Dla działki nr 463/96 - 524 195,00 zł brutto (słownie: pięćset dwadzieścia cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.
- 5) Dla działki nr 463/97 - 441 235,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.
- 5) Najwyższa cena osiągnięta w przetargu:
 1. dla działki nr 463/93 – *nie dotyczy*
 2. dla działki nr 463/94 – *nie dotyczy*
 3. dla działki nr 463/95 – **659 415,00 zł brutto** (słownie: sześćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta piętnaście złotych i 00/100)
 4. dla działki nr 463/96 – *nie dotyczy*
 5. dla działki nr 463/97 – *nie dotyczy*
- 6) Przetarg zakończył się wynikiem:
 1. dla działki nr 463/93 – z uwagi na brak osób przystępujących do przetargu zgodnie z art.40 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przetarg zakończył się wynikiem **negatywnym**.
 2. dla działki nr 463/94 – z uwagi na brak osób przystępujących do przetargu zgodnie z art.40 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przetarg zakończył się wynikiem **negatywnym**.
 3. dla działki nr 463/95 – **pozytywnym**
 4. dla działki nr 463/96 – z uwagi na to, że żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą zgodnie z art.40 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przetarg zakończył się wynikiem **negatywnym**.
 5. dla działki nr 463/97 – z uwagi na brak osób przystępujących do przetargu zgodnie z art.40 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przetarg zakończył się wynikiem **negatywnym**.
- 7) Nabywcą nieruchomości został:
 1. Dla działki nr 463/95 – MICHAŁ MUSKAŁA „MUSKAŁA ELEKTROSERWIS” ul. Matejki 3, 47-143 Ujazd, NIP 7561887470, REGON 160067112.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na okres 7 dni tj. od dnia 7 lipca 2026 r. do dnia 13 lipca 2026 r.