



# Współpraca JST i operatorów telekomunikacyjnych

Krzysztof Kacprowicz, Olsztyn, 02 marca 2015



## MACROSAT - regionalny operator telekomunikacyjny

- rok założenia 1990
- operujemy w powiatach: olsztyńskim, bartoszyckim, kętrzyńskim, giżyckim
- Barczewo, Górowo Iławeckie, Bisztynek, Korsze, Jeziorany, Ryn, kilkanaście wiosek
- codziennie z naszych usług korzysta ok. 20 tys.osób
- 100% usługi świadczone na własnej infrastrukturze



## MEDIAKOM - Związek Pracodawców Mediów Elektronicznych i Telekomunikacyjnych

Kilkudziesięciu operatorów telekomunikacyjnych z terenu  
całej Polski

Opiniujemy akty prawne, wymieniamy doświadczenia,  
organizujemy szkolenia

# Co to jest sieć „ostatniej mili” ?



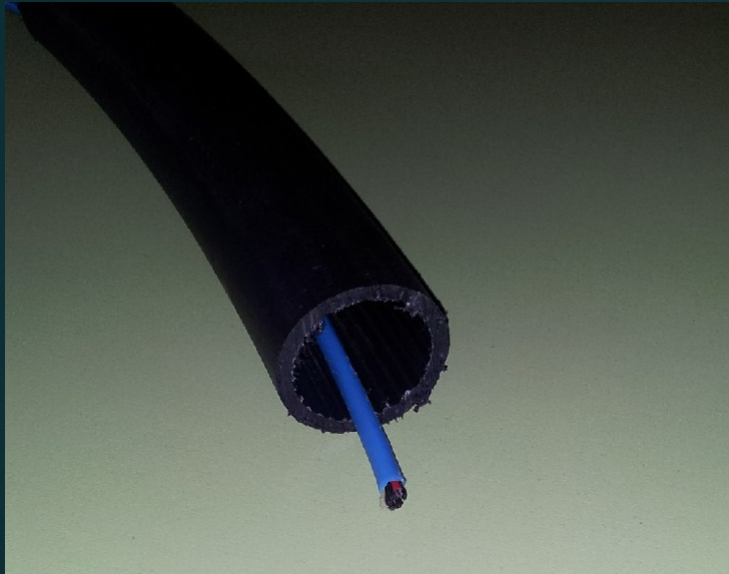
Przez infrastrukturę „ostatniej mili” rozumie się infrastrukturę telekomunikacyjną w rozumieniu art. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 - Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2014r., poz. 243 ze zm.) **pomiędzy węzłem telekomunikacyjnym, w którym oferowana jest usługa hurtowego dostępu do internetu** lub węzłem telekomunikacyjnym regionalnej sieci szerokopasmowej a **użytkownikiem końcowym** w rozumieniu art. 2 pkt 50 tej ustawy.  
*(Definicja na podst. Planu Cyfrowego dla Warmii Mazur)*

Dzisiaj rozmawiamy o budowie na tzw. „białych plamach”

# Na czym polega budowa sieci „ostatniej mili”?



# Na czym polega budowa sieci „ostatniej mili”?



# Czego potrzebuje operator?



duża ilość klientów na gęsto zabudowanym terenie



# Czego potrzebuje operator?

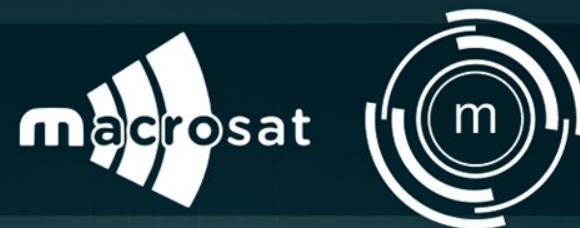


... tutaj też jest niezłe





# Czego potrzebuje operator?



...zejdźmy na ziemię, dzisiaj rozmawiamy o takiej sytuacji:



# Prognoza

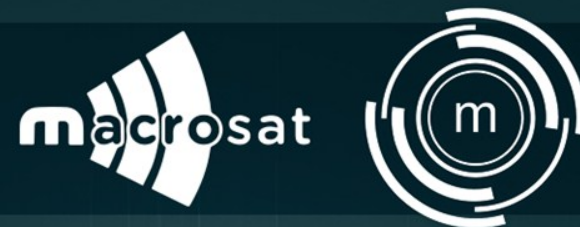


Prognoza na rozwój sieci stacjonarnych „ostatniej mili” na Warmii i Mazurach na terenach wiejskich/ „białych plam” ?

Szansę na objęcie siecią stacjonarną mają tylko:

- miejscowości leżące na trasie sieci szkieletowej lub
- mające więcej niż 100 gospodarstw domowych w zwartej zabudowie.

# Czego potrzebuje operator?



- niskich opłat i podatków lokalnych
- prostych i przejrzystych procedur

# Jakie podatki i opłaty wnosi PT do JST?



- standardowe podatki od działalności gospodarczej
- zajętość pasa drogowego (publicznego) na czas robót
- opłaty coroczne za pasy dróg (publicznych)
- podatek 2% od wartości budowli liniowej
  
- OPCJA: opłaty z tytułu służebności przesyłu (opłaty z tytułu utraty wartości nieruchomości, oraz jednorazowa opłata za wycenę utraty wartości (dla rzeczoznawcy), opłaty dla notariusza, opłaty sądowe za wpis do ksiąg wieczystych)

# Czego potrzebuje operator ?



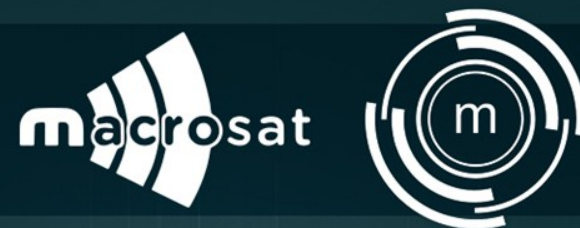
- standardowe podatki od działalności gospodarczej
- zajętość pasa drogowego na czas robót
- dopłaty coroczne za pasy drogowe
- podatek 2% od wartości budowli liniowej
- OPCJA: opłaty z tytułu służebności przesyłu (opłaty z tytułu utraty wartości nieruchomości, oraz jednorazowa opłata za wycenę utraty wartości (dla rzeczoznawcy), opłaty dla notariusza, opłaty sądowe za wpis do ksiąg wieczystych)

- Potrzebna tylko w przypadku lokowania w terenie „zamkniętym” newralgicznych elementów sieci (kontenery, szafy itp.)
- Absolutnie zbędna procedura w przypadku przejścia z kablem przez nieruchomości ogólnodostępną

# Służebność przesyłu



# Służebność przesyłu





# Służebność przesyłu



# Służebność przesyłu



# Służebność przesyłu



- umowa z JST
- rzeczoznawca + opłata za wycenę (min. kilkaset zł)
- opłata dla gminy (w przypadku utraty wartości gruntu)
- notariusz (min. 100 zł)
- opłata za wpis do ksiąg wieczystych (200 zł)

# Służebność przesyłu



# Jaką procedurę zastosować?



## Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci szerokopasmowych z 7 maja 2010 (Art. 33)

1. Właściciel, (...) nieruchomości (...) jest obowiązany umożliwić operatorom (...) **umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej** w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, (.,), a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
2. **Korzystanie z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest odpłatne, chyba że strony umowy, o której mowa w ust. 3, postanowią inaczej.**
3. **Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie**, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
- 3a. Umowa, o której mowa w ust. 3, stanowi **podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.**
4. **Warunki korzystania z pasa drogowego ustala się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.7)).**

# Opłaty za drogi publiczne



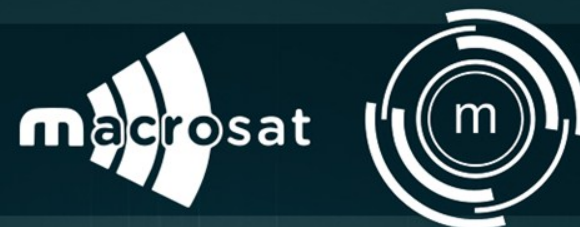
- Maksymalny poziom to 200 zł /m<sup>2</sup>  
*(na podst.art 40 ustawy o drogach publicznych)*
- Co to oznacza dla np. 1 km linii kablowej?
- 1000 mb x 0,04 m x 200 zł = 8.000 zł /rok

# Opłaty za drogi publiczne



1 km sieci = ok. 20 odbiorców

# Opłaty za drogi publiczne



- $1000 \text{ mb} \times 0,04 \text{ m} \times 200 \text{ zł} = 8.000 \text{ zł} / \text{rok}$
- $8.000 \text{ zł} / 20 \text{ odbiorców} = 400 \text{ zł} / \text{rok} / 1 \text{ odb.}$
- $400 \text{ zł} / 12 \text{ m-cy} = \text{ok. } 33 \text{ zł} / 1 \text{ m-c}$
- Internet w Polsce kosztuje średnio ok.50 zł/m-c
- **Dlatego tak ważne jest przystąpienie do Planu Cyfrowego i uchwalenie symbolicznych opłat za dostęp do wszystkich nieruchomości (nie tylko dróg publicznych)!**



# Oплаты за przyłącza



Nawet 1.000 zł / rok / 1 domek jednorodzinny !!!



# Dziękuję za uwagę

[k.kacprowicz@macrosat.pl](mailto:k.kacprowicz@macrosat.pl)

[k.kacprowicz@mediakom.org.pl](mailto:k.kacprowicz@mediakom.org.pl)

tel. 601 952090